

ד' תשרי תש"פ  
03 אוקטובר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0277 תאריך: 02/10/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	חריס-עזרא יעל	נמירובר 5	0925-005	19-1131	1

## רשות רישוי

09/09/2019	תאריך הגשה	19-1131	מספר בקשה
	תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר

רמת החייל	שכונה	נמירובר 5	כתובת
0925-005	תיק בניין	543/6638	גוש/חלקה
624 מ"ר	שטח המגרש	2082, 2550, 2550, 2792, 3407, 3450, 347, 1ג, 1ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב נמירובר 5, תל אביב - יפו 69713	חריס-עזרא יעל	מבקש
רחוב נמירובר 5, תל אביב - יפו 69713	עזרא ערן	מבקש
רחוב נמירובר 5, תל אביב - יפו 6971305	שמחוני עמיר	בעל זכות בנכס
רחוב נמירובר 5, תל אביב - יפו 6971305	הלית שימחנו	בעל זכות בנכס
רחוב עולי הגרדום 8, תל אביב - יפו 6971508	רונן צח	עורך ראשי
רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107	בן דויד אילן	מתכנן שלד

### מהות הבקשה: (חן כהן)

<b>מהות עבודות בניה</b>
הקמת חדר יציאה לגג בשטח 40 מ"ר מעל הקומה העליונה בבניין מגורים בן 2 קומות צמוד קרקע מעל קומת מרתף (קוטג'), הבנוי בקיר משותף. הבניה מוצעת מעל היחידה הדרומית.

### ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
הריסה ובנייה מחדש של המבנה הצפוני, בן 2 קומות צמודות קרקע (קוטג').	2014	14-0470
הריסה ובנייה מחדש של המבנה הדרומי, בן 2 קומות צמודות קרקע (קוטג').	2017	17-0187
שינויים במהלך ביצוע כלפי היתר 17-0187	2019	19-0537

### בעלויות:

הנכס רשום בבעלות משותפת. ע"ג מפרט הבקשה הוצגו חתימות של כל בעלי הזכויות בנכס.
---

### בנייה על הגג: חדר יציאה לגג מכח 1ג

סטיה	מוצע	מותר	
	40 מ"ר	40 מ"ר	שטח
	41.75% (40 מ"ר)	65% (62.27 מ"ר)	תכסית
	2.7 מ'	עד 3 מ'	גובה פנימי
	כ- 4.7 מ' (מדידה גרפית)	5 מ' כולל מתקנים על הגג העליון	חיצוני
	2.7 מ'	2 מ' לחזית קדמית	נסיגות
	1.3 מ'	1.2 מ' לצד/אחור	

### **הערות נוספות:**

הבקשה הינה הראשונה להקמת חדר יציאה לגג. הוגשה תכנית בינוי עתידית עפ"י הוראות תכנית ג'1.

### **חו"ד מחלקת פיקוח:**

**אהרון מיכאלי 30/04/2019**

תוכנית תואמת את המצב בשטח בניין בבניה: המבוקש בנוי חלקית, טרם בנו קומת הגג.

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)**

1. לאשר את תכנית הכללית לבנייה על הגג.
2. לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה על הגג מעל הקומה העליונה בבניין הדרומי במגרש, בן 2 קומות צמוד קרקע מעל קומת מרתף, עבור יח"ד אחת (קוטג'), בתנאי מילוי התנאים הבאים:

#### **תנאים להיתר**

1. הגשת נספח בטיחות.
2. הצגת אישור פיקוד העורף.

#### **הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין אשר אינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 0277-19-1 מתאריך 02/10/2019**

3. לאשר את תכנית הכללית לבנייה על הגג.
4. לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה על הגג מעל הקומה העליונה בבניין הדרומי במגרש, בן 2 קומות צמוד קרקע מעל קומת מרתף, עבור יח"ד אחת (קוטג'), בתנאי מילוי התנאים הבאים:

#### **תנאים להיתר**

1. הגשת נספח בטיחות.
2. הצגת אישור פיקוד העורף.

#### **הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין אשר אינה כלולה בהיתר זה.